القسم 1 من الدليل: مدينة دبي الأكاديمية وواحة السيليكون في دبي: ما يجب معرفته قبل شراء بيت

وين موجودة، وقديش بتاخذ السواقة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

مدينة دبي الأكاديمية موجودة على طول شارع العين (Al Ain Road)، بمنطقة Al Ruwayyah، جنب واحة السيليكون، وقريبة من شارع الإمارات (Emirates Road). هي منطقة داخلية، بعيدة عن البحر، ومتصلة بالشوارع الرئيسية بالمدينة.

الوجهة	مدة السواقة من Greenz	بحسب مين
Silicon Central Mall	حوالي 10 دقايق	المطوّر
Dubai Safari Park	11 إلى 15 دقيقة	المطوّر (11). Bayut بيذكر حوالي 15 دقيقة من واحة السيليكون
Global Village	15 إلى 20 دقيقة	المطوّر (15). Bayut بيذكر لحد 20 دقيقة من واحة السيليكون
Dubai Creek Harbour	حوالي 15 دقيقة	المطوّر
مطار DXB	حوالي 17 دقيقة	المطوّر
الداون تاون وبرج خليفة	حوالي 18 دقيقة	المطوّر

الأوقات للداون تاون وللمطار بحسب المطوّر بس، وبساعات الزحمة ممكن تكون أطول.

المترو: اليوم ما في مترو بالمنطقة. بحسب Bayut، أقرب محطة لواحة السيليكون هي Centrepoint على الخط الأحمر، حوالي ربع ساعة بالسيارة. وبحسب هيئة الطرق والمواصلات في دبي (RTA)، الخط الأزرق المفروض يبلّش يشتغل بـ 9 سبتمبر 2029، وواحد من فروعه رح يوصل لمدينة دبي الأكاديمية. وحسب المكتب الإعلامي لدبي، رح يكون للخط محطة كمان بواحة السيليكون.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-academic-city

بدكم تعرفوا إذا المنطقة بتناسبكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل، وكم غرفة نوم محتاجين.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة، وفي تفاصيل ما انفحصت. رقم 100,000 ساكن بحسب المطوّر بس، وعدم وجود مترو بواحة السيليكون وأقرب محطة من مصدر واحد. وصف المستأجرين بالمنطقة، وإنه مدينة دبي الأكاديمية لسّا تقريباً ما فيها تاون هاوس جاهزة، صورة عامة بدون رقم. وما لقيت مصدر رسمي بيحدد حدود دبي لاند، ولا اسم محطة الخط الأزرق بمدينة دبي الأكاديمية وبُعدها عن Greenz.