القسم 2 من الدليل: مدينة دبي الأكاديمية وواحة السيليكون في دبي: ما يجب معرفته قبل شراء بيت

شو في هناك اليوم، وشو لسّا عم ينبني

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **الموجود هلأ:** واحة السيليكون حي قديم فيه بيوت وشقق ومدارس وعيادات وسوبرماركت. وبمدينة دبي الأكاديمية في جامعات دولية شغّالة. بحسب المطوّر، عايشين بالمنطقة اليوم أكثر من 100,000 ساكن.
- **المخطط:** بيناير 2026 أطلق حاكم دبي توسعة لواحة السيليكون بقيمة 12.8 مليار درهم. معظمها، حوالي 11 مليار، هو District IO، منطقة لشركات التكنولوجيا، وباقي المبلغ، حوالي 1.8 مليار، هو Block 14، حي سكني جديد. بحسب الإعلان الرسمي، District IO متوقع يوفّر أكثر من 70,000 وظيفة خلال عشر سنين، وبينفتح على مراحل: المرحلة الأولى بتبلّش بـ 2026 والثانية بـ 2027. وموعد انتهاء بـ 2029 انذكر بس لـ Block 14، وهو بيتزامن مع افتتاح الخط الأزرق. ومحطة الخط الأزرق بواحة السيليكون قريبة منه.
- **Greenz نفسه:** بحسب دائرة الأراضي والأملاك، 1,458 وحدة على مساحة حوالي 387,000 متر مربع، واستلام المفتاح بتاريخ 31.12.2029. وبحسب المطوّر، هو مجتمع مسوّر فيه أكثر من 50 مرفق.

شو يعني هالشي إلكم: كثير من قيمة المنطقة مربوط بخطط للسنين الجاية: الخط الأزرق وحي Block 14 بـ 2029، وDistrict IO على مراحل بتبلّش بـ 2026 وبـ 2027. إذا تأخرت، التغيير بالمنطقة رح يتأخر معها.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-academic-city

بدكم تعرفوا إذا المنطقة بتناسبكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل، وكم غرفة نوم محتاجين.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة، وفي تفاصيل ما انفحصت. رقم 100,000 ساكن بحسب المطوّر بس، وعدم وجود مترو بواحة السيليكون وأقرب محطة من مصدر واحد. وصف المستأجرين بالمنطقة، وإنه مدينة دبي الأكاديمية لسّا تقريباً ما فيها تاون هاوس جاهزة، صورة عامة بدون رقم. وما لقيت مصدر رسمي بيحدد حدود دبي لاند، ولا اسم محطة الخط الأزرق بمدينة دبي الأكاديمية وبُعدها عن Greenz.