القسم 3 من الدليل: مدينة دبي الأكاديمية وواحة السيليكون في دبي: ما يجب معرفته قبل شراء بيت

قديش بيكلّف البيت بالمنطقة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

بمشروع Greenz، المطوّر هو اللي بيحدد الأسعار، وبتختلف حسب نوع البيت. خطة الدفع، بحسب المطوّر: 20% عند التوقيع، 1% كل شهر طول فترة البناء، والباقي عند استلام المفتاح. والبيوت بتتسلّم مفروشة.

صعب أعطي متوسط سعر للقدم المربع بالمنطقة نفسها. على حد ما بعرف، وبدون رقم دقيق عن عدد البيوت، مدينة دبي الأكاديمية لسّا تقريباً ما فيها تاون هاوس جاهزة، وبواحة السيليكون أغلب الصفقات على شقق. بحسب اللي انكتب عن إطلاق المشروع، Greenz كمان هو أول مجتمع لشركة Danube مبني من تاون هاوس وفلل. عشان هيك الأفضل تقارنوا إيجار البيوت المشابهة بالحي اللي جنبه.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-academic-city

بدكم تعرفوا إذا المنطقة بتناسبكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل، وكم غرفة نوم محتاجين.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة، وفي تفاصيل ما انفحصت. رقم 100,000 ساكن بحسب المطوّر بس، وعدم وجود مترو بواحة السيليكون وأقرب محطة من مصدر واحد. وصف المستأجرين بالمنطقة، وإنه مدينة دبي الأكاديمية لسّا تقريباً ما فيها تاون هاوس جاهزة، صورة عامة بدون رقم. وما لقيت مصدر رسمي بيحدد حدود دبي لاند، ولا اسم محطة الخط الأزرق بمدينة دبي الأكاديمية وبُعدها عن Greenz.