القسم 4 من الدليل: مدينة دبي الأكاديمية وواحة السيليكون في دبي: ما يجب معرفته قبل شراء بيت

الإيجار: قديش بيندفع على بيت بالحي اللي جنبه

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

أقرب حي فيه بيوت مشابهة هو Cedre Villas بواحة السيليكون. بحسب Bayut، في Cedre Villas وSemmer Villas مع بعض أكثر من 1,600 بيت وفيلا.

الرقم في Cedre Villas	المبلغ	المصدر
متوسط العقد الجديد بآخر سنة	حوالي 228,000 درهم بالسنة	Property Finder، حسب بيانات دائرة الأراضي والأملاك (754 عقد)
تجديد عقد، 3 إلى 4 غرف نوم، أكتوبر 2026	حوالي 167,000 إلى 210,000 درهم بالسنة	نفس المصدر
إعلان لبيت فيه 3 غرف نوم، يونيو 2026	205,000 درهم بالسنة	إعلان على Dubizzle

انتبهوا: Cedre Villas حي قديم وجاهز، وبيوته كبيرة. أما Greenz فمشروع جديد على الخارطة. المقارنة بتعطيكم فكرة عن الإيجار بالمنطقة، مش وعد بإيجار معيّن في Greenz.

كصورة عامة وبدون رقم دقيق، المستأجرين بالمنطقة أغلبهم عائلات بتشتغل بواحة السيليكون وبالجامعات وبوسط المدينة، ومحتاجة بيت كبير مع موقف سيارة.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-academic-city

بدكم تعرفوا إذا المنطقة بتناسبكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل، وكم غرفة نوم محتاجين.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة، وفي تفاصيل ما انفحصت. رقم 100,000 ساكن بحسب المطوّر بس، وعدم وجود مترو بواحة السيليكون وأقرب محطة من مصدر واحد. وصف المستأجرين بالمنطقة، وإنه مدينة دبي الأكاديمية لسّا تقريباً ما فيها تاون هاوس جاهزة، صورة عامة بدون رقم. وما لقيت مصدر رسمي بيحدد حدود دبي لاند، ولا اسم محطة الخط الأزرق بمدينة دبي الأكاديمية وبُعدها عن Greenz.