القسم 6 من الدليل: مدينة دبي الأكاديمية وواحة السيليكون في دبي: ما يجب معرفته قبل شراء بيت

المخاطر اللي لازم تعرفوها

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

1. **الاعتماد على خطط مستقبلية:** الخط الأزرق (2029)، وحي Block 14 (2029)، وتوسعة District IO (على مراحل من 2026) هم الأسباب الرئيسية للطلب بالمستقبل. تابعوا تقدّمهم بالإعلانات الرسمية.
2. **مرحلة مبكرة كثير:** Greenz تسجّل بدائرة الأراضي والأملاك بتاريخ 17.08.2026، ونسبة إنجاز البناء بآخر فحص كانت 0%.
3. **بيوت جديدة كثيرة بنفس الوقت:** 1,458 وحدة بمشروع واحد، وغيره من المشاريع بالمنطقة. وبكل دبي، بحسب Cushman & Wakefield، متوقع حوالي 55,600 وحدة جديدة بـ 2026 وأكثر من 60,000 بـ 2027.
4. **دفع شهري طويل:** 1% بالشهر طول سنين البناء بدها دخل ثابت. افحصوا من قبل كيف بتحوّلوا المصاري كل شهر.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-academic-city

بدكم تعرفوا إذا المنطقة بتناسبكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل، وكم غرفة نوم محتاجين.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة، وفي تفاصيل ما انفحصت. رقم 100,000 ساكن بحسب المطوّر بس، وعدم وجود مترو بواحة السيليكون وأقرب محطة من مصدر واحد. وصف المستأجرين بالمنطقة، وإنه مدينة دبي الأكاديمية لسّا تقريباً ما فيها تاون هاوس جاهزة، صورة عامة بدون رقم. وما لقيت مصدر رسمي بيحدد حدود دبي لاند، ولا اسم محطة الخط الأزرق بمدينة دبي الأكاديمية وبُعدها عن Greenz.