القسم 2 من الدليل: جزيرة المرجان في رأس الخيمة: ما يجب معرفته قبل شراء شقة قرب Wynn

شو في هناك اليوم، وشو لسّا عم ينبني

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **الموجود من هلأ:** فنادق ومنتجعات على الشاطئ، منها DoubleTree وHampton by Hilton وRixos وMövenpick وRove، وممشى، ومسار للجري والدراجات. وجنبها، في الحمرا، في مول ومارينا ونادي غولف.
- **منتجع Wynn:** بحسب Wynn Resorts، المنتجع رح يفتح في سبتمبر 2027. الموعد الأصلي كان أول 2027، وتأجّل. مخطط يكون فيه 1,530 غرفة وجناح، ببرج من 70 طابق. وفي أكتوبر 2024 حصلت Wynn على أول رخصة تجارية للمقامرة بالإمارات.
- **اللي لسّا عم ينبني:** عشرات مشاريع الشقق، وكثير منها بيحمل أسماء فنادق. وفي ARDEE Downtown، اللي عم ينبني فيه The Views، مخطط بحسب المطوّر مول وممشى وفندق.
- **السياحة:** بحسب هيئة السياحة في رأس الخيمة ووكالة WAM، الإمارة سجّلت في 2025 رقم قياسي: 1.35 مليون زائر قضوا فيها ليلة واحدة على الأقل، بزيادة 6%. وهدف الإمارة أكثر من 3.5 مليون زائر بالسنة لحد 2030.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-al-marjan

بدكم تعرفوا إذا جزيرة المرجان مناسبة إلكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل، وإذا ناويين تسكنوا بالشقة أو تأجّروها.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. تفاصيل المشاريع بحسب المطوّرين، وأرقام السوق بحسب المنشورات المذكورة هون، وعشان هيك الشروط الملزمة هي اللي مكتوبة بعقدكم.