القسم 3 من الدليل: جزيرة المرجان في رأس الخيمة: ما يجب معرفته قبل شراء شقة قرب Wynn

قديش سعر الشقة في جزيرة المرجان

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

البند	المبلغ	المصدر
متوسط سعر القدم المربع للشقق على الجزيرة، الربع الثالث 2025	حوالي 1,127 درهم	ValuStrat، كما نُشر في Khaleej Times
الزيادة السنوية بأسعار الشقق على الجزيرة	16.8%	نفس المصدر
سعر القدم المربع للشقق الراقية (Prime) في رأس الخيمة، 2025، أعلى مستوى بالدورة الحالية	حوالي 2,428 درهم	Gulf News (19.02.2026)، نقلاً عن CBRE
السعر الوسيط عند الإطلاق لشقة بغرفة نوم، في 36 مشروع جديد على الجزيرة	2.45 مليون درهم	ezre.ae، أكتوبر 2026، كما هو ظاهر بصفحة The Views

ليش الفرق كبير هيك؟ متوسط ValuStrat بيشمل مباني أقدم على الجزيرة. أما المشاريع الجديدة على الخارطة، وخصوصاً اللي بتحمل علامة فندقية، فبتنباع بسعر أعلى بكثير. عشان هيك قارنوا المشروع الجديد بمشاريع جديدة ثانية، مش بمتوسط الجزيرة كلها.

أمثلة من المشروعين اللي برافق المشترين فيهم على الجزيرة:

	Arthouse Residences	ARDEE The Views
السعر الابتدائي، بحسب المطوّر	1,553,000 درهم لشقة بغرفة نوم (Type 1، حسب قائمة التوفر بتاريخ 18.09.2026)	1.3 مليون درهم لشقة بغرفة نوم (لغاية 28.10.2026)
خطة الدفع، بحسب المطوّر	25% لحد استلام المفتاح، و75% عند استلام المفتاح	50% لحد استلام المفتاح، و50% على 12 قسط خلال ثلاث سنين بعده
موعد استلام المفتاح المتوقع، بحسب المطوّر	الربع الرابع من 2027	الربع الرابع من 2029

في Arthouse، شقة Type 1 بمساحة 609 قدم مربع وبسعر 1,553,000 درهم بتطلع حوالي 2,550 درهم للقدم المربع (حسبتها أنا حسب قائمة التوفر). وهاد قريب من متوسط الشقق الفاخرة في رأس الخيمة.

الإقامة الذهبية: الحد نفسه في كل الإمارات، عقار قيمته 2 مليون درهم على الأقل. أغلب الشقق بغرفة نوم في المشروعين تحت هالحد. وفي The Views، الشقة بغرفتين نوم بتبدأ من 2.08 مليون درهم، بحسب المطوّر.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-al-marjan

بدكم تعرفوا إذا جزيرة المرجان مناسبة إلكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل، وإذا ناويين تسكنوا بالشقة أو تأجّروها.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. تفاصيل المشاريع بحسب المطوّرين، وأرقام السوق بحسب المنشورات المذكورة هون، وعشان هيك الشروط الملزمة هي اللي مكتوبة بعقدكم.