القسم 4 من الدليل: جزيرة المرجان في رأس الخيمة: ما يجب معرفته قبل شراء شقة قرب Wynn

الإيجار: قديش بيدفعوا، ومين بيستأجر

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

البند	المبلغ	المصدر
الإيجار السنوي الوسيط على الجزيرة، أبريل 2025 (بيانات أقدم)	64,800 درهم	Property Finder، كما نُشر في Khaleej Times (15.05.2025)
الزيادة بالإيجار خلال سنتين، من أبريل 2023 لأبريل 2025	62%	نفس المصدر
الإيجار السنوي الوسيط للقدم المربع	حوالي 81 درهم	نفس المصدر
الإيجار السنوي المطلوب على الجزيرة، ديسمبر 2025: ستوديو وغرفة نوم وغرفتين نوم	حوالي 39,000 و59,000 و86,000 درهم	Bayut، إعلانات الإيجار (الصفحة محدّثة بتاريخ 17.11.2026)
الزيادة بإيجارات الشقق في رأس الخيمة في 2025	تقريباً 25%	Gulf News (19.02.2026)
متوسط العائد الإجمالي للشقق في رأس الخيمة	حوالي 5.4%	ValuStrat، كما نُشر في Khaleej Times (16.11.2025)

بشكل عام، المستأجرين على الجزيرة هم موظفين بالفنادق والسياحة، وناس بيشتغلوا في رأس الخيمة، وسياح لمدة قصيرة. لما يفتح Wynn، متوقع يجيب آلاف الموظفين والزوار، بس لسّا ما حدا بيعرف قديش منهم رح يستأجروا على الجزيرة نفسها.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-al-marjan

بدكم تعرفوا إذا جزيرة المرجان مناسبة إلكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل، وإذا ناويين تسكنوا بالشقة أو تأجّروها.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. تفاصيل المشاريع بحسب المطوّرين، وأرقام السوق بحسب المنشورات المذكورة هون، وعشان هيك الشروط الملزمة هي اللي مكتوبة بعقدكم.