القسم 3 من الدليل:

قديش بيكلّف العقار في DAMAC Lagoons

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

البند	المبلغ	المصدر
تاون هاوس بسوق إعادة البيع، الربع الثالث 2026	حوالي 1,144 درهم للقدم المربع بالمتوسط	Metropolitan، تقرير الربع الثالث 2026
كل أنواع العقارات، صفقات آخر سنة	حوالي 1,721 درهم للقدم المربع بالمتوسط	Property Finder، بحسب بيانات دائرة الأراضي والأملاك (3,100 صفقة)
استوديو على الخارطة في Lagoon Views، أكتوبر 2026	حوالي 1,760 إلى 1,930 درهم للقدم المربع	Property Finder، بحسب دائرة الأراضي والأملاك

ليش الأرقام مختلفة؟ التاون هاوس الكبير بيكلّف أقل لكل قدم مربع، والشقق الصغيرة على الخارطة بتكلّف أكثر لكل قدم مربع. والمتوسط العام بيخلط النوعين. عشان هيك قارنوا استوديو باستوديو، وبيت ببيت.

المثال من المشروع اللي برافق المشترين فيه، Sorrento: بحسب المطوّر، الاستوديو يبدأ من 680,000 درهم، والشقة بغرفة نوم من 1.26 مليون درهم. بتدفعوا 50% على مدى حوالي ثلاث سنين و50% عند استلام المفتاح، بالربع الرابع من 2029 بحسب المطوّر (بدائرة الأراضي والأملاك مسجّل 31.01.2030). الشقق بالمشروع أقل من 2 مليون درهم، فشقة وحدة ما بتكفي للإقامة الذهبية.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-damac-lagoons

بدكم تعرفوا إذا DAMAC Lagoons بيناسبكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل، ومتى بدكم تستلموا المفتاح.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة لتاريخ التحديث، ومش استشارة استثمارية.