القسم 6 من الدليل:

المخاطر اللي لازم تعرفوها

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

1. **وحدات كثيرة بنفس المجتمع:** في مجموعات كثيرة، وعم تنضاف مشاريع ثانية. لما بيوت وشقق كثيرة متشابهة بتنزل عالسوق مع بعض، الارتفاع بالأسعار والإيجارات ممكن يوقف. بكل دبي، بحسب Cushman & Wakefield، متوقع حوالي 55,600 وحدة جديدة بـ2026 وأكثر من 60,000 بـ2027.
2. **مرحلة مبكرة من البناء:** في Sorrento، لغاية 18.10.2026، البناء كان عند 0.25%، وبلّش بـ15.07.2026. هاد طبيعي لمشروع لسّا بلّش، بس بيترك مجال أكبر للتأخير.
3. **شقة بمجتمع بيوت:** طلب الإيجار على الاستوديو في DAMAC Lagoons لسّا ما انجرّب عملياً، لأنه لسّا ما في شقق جاهزة.
4. **المسافة والزحمة:** السواقة لوسط المدينة بتعتمد على الطرق، وبساعات الزحمة بتطوّل أكثر.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-damac-lagoons

بدكم تعرفوا إذا DAMAC Lagoons بيناسبكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل، ومتى بدكم تستلموا المفتاح.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة لتاريخ التحديث، ومش استشارة استثمارية.