القسم 1 من الدليل: مدينة دبي الملاحية: ما يجب معرفته قبل شراء شقة على الواجهة البحرية

وين موقعها، وقديش بياخذ المشوار

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

مدينة دبي الملاحية هي شبه جزيرة صناعية مبنية بين ميناء راشد (Port Rashid) وأحواض دبي الجافة (Dubai Dry Docks)، جنب بر دبي بالضبط. يعني مش بمنطقة المارينا أو النخلة، هي بالجهة القديمة والمركزية من المدينة، مقابل البحر المفتوح.

الوجهة	مدة المشوار بالسيارة	بحسب مين
الداون تاون وبرج خليفة	12 إلى 22 دقيقة	مطوّرين OceanZ وChelsea. ودليل من Engel & Völkers بيذكر حوالي 15 إلى 20 دقيقة
مطار دبي الدولي DXB	15 إلى 23 دقيقة	المطوّرين. وEngel & Völkers بيذكر حوالي 20 دقيقة
سيتي ووك	12 إلى 15 دقيقة	المطوّرين
شاطئ جميرا	14 دقيقة	مطوّر Chelsea
بر دبي	حوالي 5 دقايق	Engel & Völkers

المدة بتتغير كتير حسب الساعة وحركة السير. والفرق بين أرقام المطوّرين على الأغلب سببه نقاط انطلاق مختلفة بشبه الجزيرة وأوقات مختلفة بالنهار.

المترو: بحسب أدلة المنطقة، ما في اليوم محطة مترو جوّا مدينة دبي الملاحية. أقرب المحطات على بُعد حوالي ربع ساعة بالسيارة. حسب المكتب الإعلامي لحكومة دبي (22.04.2026)، الخط الذهبي الجديد، بطول 42 كيلومتر و18 محطة، رح يمرّ كمان بـ Mina Rashid، جارة مدينة دبي الملاحية، ومن المفروض يفتتح بـ 9 سبتمبر 2032. ما لقيت تأكيد لمحطة جوّا مدينة دبي الملاحية نفسها.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-maritime-city

بدكم تفحصوا إذا مدينة دبي الملاحية بتناسبكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الأرقام مصدرها مواقع عقارية ووسطاء ومطوّرين، وبتتغير مع الوقت. الشروط الملزمة هي اللي مكتوبة بعقدكم.