القسم 2 من الدليل: مدينة دبي الملاحية: ما يجب معرفته قبل شراء شقة على الواجهة البحرية

شو في هناك اليوم، وشو لسّا عم ينبني

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **الموجود هلأ:** كم مبنى سكني جاهز، مثل ANWA وMar Casa، ومارينا مع مراسي لليخوت، ومباني مكاتب وشركات بالقطاع البحري. المدارس والعيادات والمولات موجودة ببر دبي والمناطق القريبة، مش جوّا شبه الجزيرة نفسها.
- **اللي لسّا عم ينبني:** أغلب المشاريع السكنية قيد الإنشاء، ومواعيد استلام المفتاح فيها بين 2027 و2029. على Property Finder في 27 مشروع جديد بالمنطقة. من المطوّرين: DAMAC (Harbour Lights وChelsea Residences)، وDanube (OceanZ وBreez)، وOmniyat (Anwa Aria)، وSelect Group، وDeyaar.
- **الجيران:** جنبها بالضبط، بميناء راشد، Emaar عم تبني حي Mina Rashid مع P&O Marinas، باستثمار حوالي 6.8 مليار دولار، حسب إعلان من سنة 2019.

شو يعني هالشي إلكم: بالسنين الجاية رح تسكنوا أو تأجّروا جوّا موقع بناء كبير. بس بالمقابل، لما يخلص البناء، الحي رح يكون مختلف تماماً عن اللي بتشوفوه اليوم.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-maritime-city

بدكم تفحصوا إذا مدينة دبي الملاحية بتناسبكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الأرقام مصدرها مواقع عقارية ووسطاء ومطوّرين، وبتتغير مع الوقت. الشروط الملزمة هي اللي مكتوبة بعقدكم.