القسم 3 من الدليل: مدينة دبي الملاحية: ما يجب معرفته قبل شراء شقة على الواجهة البحرية

قديش سعر الشقة بمدينة دبي الملاحية

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

البند	المبلغ	المصدر
متوسط سعر القدم المربع، بصفقات السنة الأخيرة	حوالي 3,137 درهم	Property Finder، حسب بيانات دائرة الأراضي والأملاك (2,825 صفقة)
متوسط سعر شقة بغرفة نوم، ديسمبر 2025	حوالي 2.34 مليون درهم	Property Monitor، كما ورد بدليل Engel & Völkers
متوسط سعر الاستوديو، ديسمبر 2025	حوالي 1.38 مليون درهم	نفس المصدر

السعر بيعتمد كتير على المبنى. بالمباني الجاهزة بسوق إعادة البيع، سعر القدم المربع أقل، وبالمشاريع الجديدة على الخارطة أعلى. عشان هيك لما تقارنوا، قارنوا سعر القدم المربع مش بس السعر الكامل.

مثال من المشروعين اللي برافق المشترين فيهم بالمنطقة:

- **OceanZ by Danube:** بحسب المطوّر، متوسط السعر بالمشروع كان 2,790 درهم للقدم المربعة، وكل الوحدات بالمشروع انباعت. بنفس المنطقة، مشروع Breez لنفس المطوّر سعره حوالي 3,626 درهم للقدم المربعة لشقة بنفس مساحة شقة بـ OceanZ، محسوب من سعر البداية اللي بيعلنه المطوّر.
- **Chelsea Residences by DAMAC:** المطوّر هو اللي بيحدد السعر وخطة الدفع، وهني بيختلفوا حسب نوع الشقة. موعد استلام المفتاح المتوقع هو ديسمبر 2029، بحسب المطوّر.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-maritime-city

بدكم تفحصوا إذا مدينة دبي الملاحية بتناسبكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الأرقام مصدرها مواقع عقارية ووسطاء ومطوّرين، وبتتغير مع الوقت. الشروط الملزمة هي اللي مكتوبة بعقدكم.