القسم 4 من الدليل: مدينة دبي الملاحية: ما يجب معرفته قبل شراء شقة على الواجهة البحرية

الإيجار: قديش بيدفع الناس، ومين بيستأجر

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

نوع الشقة	متوسط الإيجار بالسنة	المصدر
استوديو	حوالي 62,000 درهم	Property Monitor، ديسمبر 2025
غرفة نوم وحدة	حوالي 79,000 درهم	Property Monitor، ديسمبر 2025. بالعقود المسجّلة بأكتوبر 2026: 70,000 إلى 95,000 درهم
غرفتين نوم	حوالي 128,000 درهم	Property Monitor، ديسمبر 2025

عشان تعرفوا قديش بيضلّ معكم فعلياً بعد رسوم الخدمات والإدارة والشهور الفاضية، راجعوا دليل العائد الصافي.

المستأجرين بالأساس ناس بيشتغلوا بوسط المدينة ومنطقة الميناء، وأزواج وعائلات صغيرة. حالياً في شقق جاهزة قليلة للإيجار، وهالشي بيساعد يحافظ على مستوى الإيجارات. لما آلاف الشقق اللي قيد الإنشاء تتسلّم، العرض رح يزيد.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-maritime-city

بدكم تفحصوا إذا مدينة دبي الملاحية بتناسبكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الأرقام مصدرها مواقع عقارية ووسطاء ومطوّرين، وبتتغير مع الوقت. الشروط الملزمة هي اللي مكتوبة بعقدكم.