القسم 6 من الدليل: مدينة دبي الملاحية: ما يجب معرفته قبل شراء شقة على الواجهة البحرية

المخاطر اللي لازم تعرفوها

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

1. **بناء كثير بنفس الوقت:** عشرات المشاريع بالمنطقة رح تتسلّم بين 2027 و2029. وبكل دبي، بحسب Cushman & Wakefield، متوقع حوالي 55,600 شقة جديدة بـ2026 وأكثر من 60,000 بـ2027. لما تدخل شقق كثيرة عالسوق مع بعض، ارتفاع الإيجارات وأسعار البيع ممكن يوقف.
2. **تأخير بالبناء:** بمشروع Chelsea مثلاً، البناء كان واصل 5.19% بتقرير الرقابة تبع دائرة الأراضي والأملاك بتاريخ 07.08.2026. تابعوا سرعة البناء مقارنةً بموعد استلام المفتاح.
3. **السيارة:** بدون مترو جوّا المنطقة، أغلب السكان رح يحتاجوا سيارة أو تاكسي.
4. **الإطلالة:** مش كل شقة "على البحر" بتطل على البحر المفتوح. افحصوا بمخطط الطابق لوين بتطل الشقة، وشو مخطط ينبني قدامها.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-area-maritime-city

بدكم تفحصوا إذا مدينة دبي الملاحية بتناسبكم؟

ابعتولي رسالة على واتساب، واحكولي قديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الأرقام مصدرها مواقع عقارية ووسطاء ومطوّرين، وبتتغير مع الوقت. الشروط الملزمة هي اللي مكتوبة بعقدكم.