حساب بنكي في دبي: ممكن من دون إقامة، لكن اعرفوا ماذا تحصلون

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 08.10.2026

"هل ممكن أفتح حساب بنكي في دبي من دون إقامة؟" هذا من أكثر الأسئلة اللي بتوصلني. الجواب: ممكن، بس ببنوك قليلة، وبشروط صعبة، وخدمات محدودة. أنا فتحت حساب محلي بعد ما حصلت على الإقامة الذهبية.

باختصار

- من دون إقامة: ممكن، بس ببنوك قليلة، وبرصيد بيوصل لعشرات آلاف الدراهم، وبإجراءات بتاخذ من أسابيع لأشهر.
- مع الإقامة (يعني التأشيرة وهوية إماراتية): فيكم تفتحوا حساب عن طريق التطبيق خلال دقائق.
- ما بتحتاجوا لحساب محلي عشان تدفعوا للمطوّر.

في هذا الدليل

01 من دون إقامة أو مع إقامة
02 من دون إقامة
03 المستندات للي ما عنده إقامة
04 مع الإقامة
05 حساب للزوّار
06 قبل ما تفتحوا حساب

01 من دون إقامة أو مع إقامة

	من دون إقامة	مع إقامة
كيف يُفتح الحساب	في الفرع فقط، بالحضور شخصياً	عبر التطبيق أيضاً
المدة	من ثلاثة أسابيع إلى ستة أشهر	من بضع دقائق إلى بضعة أيام
الرصيد الأدنى	عادةً عشرات آلاف الدراهم	عادةً نحو 3,000 درهم، أو تحويل راتب بقيمة 5,000 درهم فأكثر
بطاقة خصم ودفتر شيكات	عادةً لا	نعم

02 من دون إقامة

- بنوك قليلة بس بتفتح حسابات لغير المقيمين، وبالعادة بيكون حساب توفير أو وديعة.
- رصيد أدنى مرتفع، بالعادة عشرات آلاف الدراهم، ومرات أكثر بكثير.
- لازم تحضروا للفرع شخصياً.
- الموافقة ممكن تاخذ من ثلاثة أسابيع إلى ستة أشهر.
- من دون هوية إماراتية ما في دفتر شيكات ولا بطاقة خصم.

03 المستندات للي ما عنده إقامة

- جواز السفر، مع ختم الدخول إلى الإمارات.
- إثبات العنوان في الخارج.
- كشوف حساب لستة أشهر.
- رسالة توصية من البنك في بلدكم.
- مستندات تثبت مصدر الأموال.

04 مع الإقامة

مع الإقامة وهوية إماراتية فيكم تفتحوا حساب عادي بكل الخدمات. والإقامة الذهبية عن طريق عقار هي واحدة من طرق الحصول على الإقامة (شوفوا دليل الإقامة الذهبية).

المستندات: جواز السفر مع التأشيرة، وهوية إماراتية، وللموظفين كمان شهادة راتب. بالبنوك اللي بتسمح بفتح الحساب عن طريق التطبيق، الموضوع بياخذ كم دقيقة، وبطاقة الخصم بتوصل خلال يوم تقريباً.

05 حساب للزوّار

من سنة 2026، بنك المشرق (Mashreq) بيسمح بفتح حساب رقمي حتى بتأشيرة سياحية، ومن دون رصيد أدنى. بس لازم تسحبوا الأموال منه خلال أسبوع تقريباً من مغادرة الإمارات، عشان هيك ما بيناسب مالكي العقارات.

06 قبل ما تفتحوا حساب

اسألوا حالكم ليش بتحتاجوا الحساب. فيكم تدفعوا للمطوّر بتحويل بنكي من بلدكم (شوفوا دليل تحويل الأموال). وإذا كنتم بتخططوا للتأجير، اسألوا شركة الإدارة مسبقاً كيف بيحوّلوا الإيجار، لأنه كثير من شركات الإدارة والمستأجرين بيفضّلوا يدفعوا لحساب محلي. وإذا احتجتوا لرهن عقاري، فالإقامة بتغيّر الشروط (شوفوا دليل الرهن العقاري).

كل خطوات الانتقال إلى دبي، بالترتيب، موجودة في دليل الانتقال إلى دبي.

أسئلة شائعة

هل ممكن أفتح حساب عن بُعد، من دون ما أحضر لدبي؟

إذا ما عندكم إقامة، لا. لازم تحضروا للفرع شخصياً.

هل ممكن أفتح حساب بنكي في دبي بدون إقامة؟

إي، بس ببنوك قليلة، وعادةً بيكون حساب توفير أو وديعة. بدكم رصيد أدنى عالي ولازم تروحوا عالفرع بنفسكم، والموافقة ممكن تاخذ من ثلاثة أسابيع إلى ستة أشهر.

هل بحتاج لحساب في دبي عشان أدفع للمطوّر؟

لا. بتدفعوا لحساب الضمان الخاص بالمشروع عن طريق تحويل بنكي. هيك أنا دفعت، من بنكي ببلدي.

كم وقت بياخذ فتح الحساب لما يكون عندي إقامة؟

بالبنوك اللي بتسمح بفتح الحساب عن طريق التطبيق، كم دقيقة.

هل ممكن أستلم الإيجار أو عائدات البيع من دون حساب في دبي؟

من تجربتي، نعم: فيكم تستلموا المبلغ مباشرة بحسابكم البنكي ببلد إقامتكم. بعض شركات الإدارة بتفضّل حساب محلي، عشان هيك اسألوهم عن هذا الموضوع مسبقاً.

المصادر

- حسابات غير المقيمين: أنواع الحسابات، الرصيد، المستندات، الحضور، مدة الموافقة والقيود: Gulf News، FundingSouq.
- المستندات والرصيد الأدنى للمقيمين: Emirates NBD، Mashreq NEO.
- الفتح عبر التطبيق: Gulf News.
- حساب للزوّار: Gulf Business، Mashreq, NEO On Arrival.
- فتح الحساب بعد الإقامة الذهبية، والدفع للمطوّر بتحويل بنكي من بلدي: تجربتي الشخصية.

شو بتخططوا تعملوا بالحساب؟

خبروني، وبنفحص شو بيناسبكم.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. كل بنك يحدّد شروطه، لذلك افحصوا معه قبل الذهاب.