القسم 10 من الدليل: أسعار الشقق في دبي حسب المنطقة: كم يكلّف الشراء، وما الذي يُدفع إضافةً إلى السعر

قديش بتكلّف الشقة كل سنة: مثال بالأرقام

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

مهم: الأرقام هي افتراضات للتوضيح، وهي نفس الافتراضات اللي بدليل صافي العائد. مش بيانات سوق وما بتوصف مبنى معيّن. عشان تحسبوا لشقتكم، بدّلوا كل افتراض بالرقم الحقيقي.

افتراضات للتوضيح: شقة مساحتها 700 قدم مربعة (نحو 65 م²)، ورسوم الخدمات فيها 18 درهم للقدم المربعة. إيجار شقة مماثلة 60,000 درهم بالسنة. وإنتو ساكنين بالشقة بنفسكم.

المصروف	درهم بالسنة	مصدر الرقم
رسوم الخدمات (700 ضرب 18)	12,600	افتراض للتوضيح. افحصوها بمؤشر رسوم الخدمات
رسوم البلدية (5% من 60,000)	3,000	5% حسب قواعد البلدية، والإيجار افتراض للتوضيح
تأمين المحتويات والمسؤولية	500	افتراض للتوضيح. هذا التأمين مش إلزامي
المجموع، قبل الكهرباء والماء	**16,100**	حساب
الكهرباء والماء والتبريد	حسب الاستهلاك	فاتورة DEWA وفاتورة شركة التبريد، إذا التبريد مش مشمول برسوم الخدمات

إذا الشقة مؤجّرة: رسوم البلدية والكهرباء والماء بيدفعها عادةً المستأجر. بالمقابل، بتنضاف رسوم الإدارة، والصيانة، وتسجيل عقد الإيجار في Ejari، والأشهر اللي بتكون فيها الشقة فاضية. الحساب الكامل موجود بدليل صافي العائد، وفيكم تحسبوا لشقتكم بحاسبة صافي العائد.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-costs

سؤال عن التكاليف في مشروع؟

ابعتولي المشروع اللي بتفحصوه، وبنراجع تكلفته الكاملة مع بعض.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة، ومبنية على منشورات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، وصحيحة حتى تاريخ التحديث. الرسوم والتعرفات تتغيّر، لذلك افحصوها مع المصدر قبل التوقيع. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية أو عن فحص العقد المحدد.