القسم 2 من الدليل: أسعار الشقق في دبي حسب المنطقة: كم يكلّف الشراء، وما الذي يُدفع إضافةً إلى السعر

قديش بتكلّف شقة في دبي حسب المنطقة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

بدبي الأسعار بتنحسب بالقدم المربعة. المتر المربع الواحد هو تقريباً 10.8 قدم مربعة. الجدول بيعرض النطاق بين الصفقات المسجلة لدى دائرة الأراضي والأملاك بشهر أكتوبر 2026، حسب بيانات Property Monitor، والأسعار اللي طلبها البائعين على Bayut بسنة 2026، والسعر اللي بيطلع لشقة مساحتها 700 قدم مربعة (حوالي 65 م²)، وهي مساحة شائعة لشقة غرفة نوم وصالة.

المنطقة	درهم للقدم المربعة	سعر شقة مساحتها حوالي 65 م² (حساب تقريبي)
داون تاون دبي (Downtown Dubai)	3,120 إلى 3,340	نحو 2.18 إلى 2.34 مليون درهم
بيزنس باي (Business Bay)	2,160 إلى 2,310	نحو 1.51 إلى 1.62 مليون درهم
دبي مارينا (Dubai Marina)	2,050 إلى 2,190	نحو 1.44 إلى 1.53 مليون درهم
أبراج بحيرات جميرا (JLT)	1,720 إلى 1,780	نحو 1.20 إلى 1.25 مليون درهم
قرية جميرا الدائرية (JVC)	1,410 إلى 1,470	نحو 0.99 إلى 1.03 مليون درهم

ليش في نطاق: واحد من المصدرين مبني على الصفقات المسجّلة عند دائرة الأراضي والأملاك، والتاني على الأسعار اللي بيطلبها البائعين بالإعلانات. سعر أي شقة بيعتمد على المبنى، والطابق، والإطلالة، وإذا كانت جاهزة أو لسّا قيد الإنشاء. عشان تعرفوا بقديش انباعت شقق بالمبنى اللي بيهمكم، استعملوا البحث عن الصفقات بالقسم الجاي. ولكل سعر لازم تضيفوا التكاليف المذكورة تحت بهالدليل.

إذا رح تنتقلوا لدبي ومحتارين إذا تشتروا أصلاً، المقارنة مع الإيجار موجودة في "الإيجار أو الشراء عند الانتقال إلى دبي".

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-costs

سؤال عن التكاليف في مشروع؟

ابعتولي المشروع اللي بتفحصوه، وبنراجع تكلفته الكاملة مع بعض.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة، ومبنية على منشورات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، وصحيحة حتى تاريخ التحديث. الرسوم والتعرفات تتغيّر، لذلك افحصوها مع المصدر قبل التوقيع. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية أو عن فحص العقد المحدد.