القسم 3 من الدليل: أسعار الشقق في دبي حسب المنطقة: كم يكلّف الشراء، وما الذي يُدفع إضافةً إلى السعر

قديش بيكلّف تاون هاوس أو فيلا في دبي حسب المنطقة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

حتى بالبيوت السعر بينحسب بالقدم المربعة. الجدول بيعرض النطاق من مصدرين: الصفقات اللي انسجلت عند دائرة الأراضي والأملاك بشهر أكتوبر 2026 (بحسب بيانات Property Monitor)، والأسعار اللي بيطلبها البائعين بإعلانات Bayut بالربع الثالث من 2026. وحتى تكون المقارنة أسهل، حسبت كمان سعر بيت مساحته 2,000 قدم مربعة، يعني حوالي 186 م².

المنطقة	درهم للقدم المربعة	سعر بيت مساحته حوالي 186 م² (حساب تقريبي)
داماك هيلز 2 (DAMAC Hills 2)	907 إلى 1,054	نحو 1.81 إلى 2.11 مليون درهم
المرابع العربية 3 (Arabian Ranches 3)	1,611 إلى 1,782	نحو 3.22 إلى 3.56 مليون درهم
الفرجان (Al Furjan)	1,678 إلى 1,772	نحو 3.36 إلى 3.54 مليون درهم
المرابع العربية (Arabian Ranches)	2,352 إلى 2,409	نحو 4.70 إلى 4.82 مليون درهم
دبي هيلز استيت (Dubai Hills Estate)	3,057 إلى 3,311	نحو 6.11 إلى 6.62 مليون درهم

ليش النطاق أوسع ببعض المناطق: المصدر الأول بيحسب التاون هاوس والفلل مع بعض، والتاني بيحسب الفلل بس. وكمان الأول مبني على أسعار اندفعت فعلاً، والتاني على الأسعار اللي بيطلبها البائعين. عشان تعرفوا بقديش انباعت بيوت بمنطقة معيّنة، استعملوا البحث عن الصفقات بالقسم الجاي. ولكل سعر لازم تضيفوا التكاليف المذكورة تحت بهالدليل.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-costs

سؤال عن التكاليف في مشروع؟

ابعتولي المشروع اللي بتفحصوه، وبنراجع تكلفته الكاملة مع بعض.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة، ومبنية على منشورات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، وصحيحة حتى تاريخ التحديث. الرسوم والتعرفات تتغيّر، لذلك افحصوها مع المصدر قبل التوقيع. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية أو عن فحص العقد المحدد.