القسم 4 من الدليل: أسعار الشقق في دبي حسب المنطقة: كم يكلّف الشراء، وما الذي يُدفع إضافةً إلى السعر

كيف تعرفوا السعر الحقيقي لشقة أو بيت في دبي

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

بالإعلانات بيظهر السعر اللي بيطلبه البائع. أما المبلغ اللي اندفع فعلاً فبيتسجّل عند دائرة الأراضي والأملاك، وفيكم تشوفوه مجاناً على موقعها:

1. ادخلوا على موقع دائرة الأراضي والأملاك، dubailand.gov.ae، واختاروا Open Data وبعدين Real Estate Data.
2. بتبويب Transactions اختاروا الفترة، ونوع المعاملة (Sales)، وإذا العقار جاهز أو على الخارطة، والمنطقة. عبّوا رمز التحقق واكبسوا Search.
3. بالنتائج بتشوفوا لكل صفقة المبلغ، والمساحة، وعدد الغرف، واسم المشروع. وفيكم كمان تنزّلوا النتائج بملف (CSV).

هيك بتعرفوا بقديش انباعت شقق أو بيوت (فلل وتاون هاوس) بنفس المنطقة، وبتقارنوها بالسعر المعروض عليكم. البحث ما بيسمحلكم تختاروا مبنى معيّن، بس فيكم تعرفوا المبنى من اسم المشروع بالنتائج.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-costs

سؤال عن التكاليف في مشروع؟

ابعتولي المشروع اللي بتفحصوه، وبنراجع تكلفته الكاملة مع بعض.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة، ومبنية على منشورات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، وصحيحة حتى تاريخ التحديث. الرسوم والتعرفات تتغيّر، لذلك افحصوها مع المصدر قبل التوقيع. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية أو عن فحص العقد المحدد.