القسم 5 من الدليل: أسعار الشقق في دبي حسب المنطقة: كم يكلّف الشراء، وما الذي يُدفع إضافةً إلى السعر

عند الشراء: رسوم التسجيل لدى الدائرة

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **4% من قيمة العقار.** بحسب الدائرة، بتتقسم الرسوم 2% على المشتري و2% على البائع ما لم يُتفق على غير ذلك. وعملياً بيدفع المشتري عادةً الـ 4% كاملة، ولما تشتروا من مطوّر بيكون هذا مكتوب بالعقد. بالمشاريع اللي قيد الإنشاء المعروضة بالموقع، بيدفعه المشتري وقت التوقيع مع الدفعة الأولى (مثلاً OceanZ و20% Greenz: إضافة لـ 4% للدائرة).
- **رسوم صغيرة للدائرة:** 10 دراهم رسوم المعرفة (Knowledge fee) و10 دراهم رسوم الابتكار (Innovation fee)، بحسب صفحة الخدمة لدى الدائرة.
- **الرسوم الإدارية للمطوّر:** بتختلف من مشروع للثاني. اطلبوا التفاصيل قبل التوقيع.
- **العروض الترويجية:** بعض المطوّرين بيعرضوا يغطوا الرسوم. عشان هيك قارنوا السعر الكامل، مش بس سعر القدم المربعة.

شو اللي بينفحص: بحسب الدائرة، لازم يتسجل العقد بالسجل المبدئي (Oqood) خلال 90 يوم من التوقيع، ولازم المطوّر يحوّل الرسوم للدائرة خلال 60 يوم. فيكم تتأكدوا من تطبيق Dubai REST إنه الشراء تسجّل.

مين بيدفع الـ 4%: بحسب دائرة الأراضي والأملاك، بتتقسم الرسوم بين المشتري والبائع، 2% على كل واحد منهم. بس عملياً، بمعظم الصفقات المشتري هو اللي بيدفع الـ 4% كاملة. وهذا بيتحدد بالاتفاق.

> بدكم تحسبوا لشقة معيّنة؟ في حاسبة تكاليف الشراء بتدخلوا سعر الشقة وبتشوفوا كل شي بتدفعوه فوق السعر. وجمعت كمان كل رسوم دبي في جدول رسوم واحد.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-costs

سؤال عن التكاليف في مشروع؟

ابعتولي المشروع اللي بتفحصوه، وبنراجع تكلفته الكاملة مع بعض.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة، ومبنية على منشورات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، وصحيحة حتى تاريخ التحديث. الرسوم والتعرفات تتغيّر، لذلك افحصوها مع المصدر قبل التوقيع. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية أو عن فحص العقد المحدد.