القسم 6 من الدليل: أسعار الشقق في دبي حسب المنطقة: كم يكلّف الشراء، وما الذي يُدفع إضافةً إلى السعر

مثال بالأرقام

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

شقة جاهزة بسعر 1,500,000 درهم، بتشتروها عن طريق وسيط:

التكلفة	درهم
رسوم دائرة الأراضي والأملاك، 4%	60,000
رسوم التسجيل وإصدار سند الملكية	نحو 520 إلى 580
مكتب أمين التسجيل، 4,000 + ضريبة القيمة المضافة	4,200
عمولة الوسيط، 2% + ضريبة القيمة المضافة	31,500
مبلغ التأمين وتوصيل الكهرباء والماء	2,130
المجموع	**نحو 98,400، أي قرابة 6.6% من السعر**

مع الرهن العقاري بتنضاف رسوم تسجيل الرهن بنسبة 0.25% من مبلغ القرض، إضافة إلى 4,000 درهم + ضريبة القيمة المضافة لمكتب الخدمة و250 درهم للشهادة (راجعوا دليل الرهن العقاري). ولما تشتروا على الخارطة مباشرة من المطوّر ما بيكون في عادةً عمولة وسيط ولا مكتب أمين تسجيل، ورسوم التسجيل الخاصة بالمطوّر بتكون مذكورة بالعقد.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-costs

سؤال عن التكاليف في مشروع؟

ابعتولي المشروع اللي بتفحصوه، وبنراجع تكلفته الكاملة مع بعض.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة، ومبنية على منشورات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، وصحيحة حتى تاريخ التحديث. الرسوم والتعرفات تتغيّر، لذلك افحصوها مع المصدر قبل التوقيع. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية أو عن فحص العقد المحدد.