القسم 8 من الدليل: أسعار الشقق في دبي حسب المنطقة: كم يكلّف الشراء، وما الذي يُدفع إضافةً إلى السعر

بعد التسليم: رسوم الخدمات (Service Charges)

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **شو هي:** دفعة سنوية لصيانة المناطق المشتركة بالمبنى أو المجمّع، بما فيها التبريد المركزي لهذه المناطق.
- **مين بيدفع:** بحسب القانون رقم 6 لسنة 2019 في دبي، المالك هو اللي بيدفع، إلا إذا نصّ عقد الإيجار على غير هيك. وحتى لو المستأجر ما دفع، بيضل المالك هو المسؤول.
- **كم:** مؤسسة التنظيم العقاري بتعتمد التعرفة. وفيكم تفحصوها مسبقاً بمؤشر رسوم الخدمات (Service Charge Index) على موقع الدائرة، بحسب المنطقة ونوع المشروع والسنة.
- **ليش هذا مهم:** بحسب الدائرة، تراكم ديون رسوم الخدمات ممكن يؤدي لبيع الوحدة عشان تتغطى.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-costs

سؤال عن التكاليف في مشروع؟

ابعتولي المشروع اللي بتفحصوه، وبنراجع تكلفته الكاملة مع بعض.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة، ومبنية على منشورات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، وصحيحة حتى تاريخ التحديث. الرسوم والتعرفات تتغيّر، لذلك افحصوها مع المصدر قبل التوقيع. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية أو عن فحص العقد المحدد.