القسم 9 من الدليل: أسعار الشقق في دبي حسب المنطقة: كم يكلّف الشراء، وما الذي يُدفع إضافةً إلى السعر

بعد التسليم: الكهرباء والماء ورسوم البلدية

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **الكهرباء والماء:** بحسب هيئة كهرباء ومياه دبي (DEWA)، مبلغ تأمين قيمته 2,000 درهم للشقة و4,000 درهم للفيلا، إضافة لـ 130 درهم للتفعيل. والمالك بيسترد مبلغ التأمين وقت البيع.
- **رسوم السكن للبلدية:** بتتحصل مع فاتورة الكهرباء. المستأجر بيدفع 5% من الإيجار السنوي. والمالك اللي ساكن بالعقار بيدفع 5% من إيجار شقة مماثلة، بحسب مؤشر الإيجارات عند مؤسسة التنظيم العقاري (RERA).
- **رسوم الخدمات:** التعرفة بتختلف كثير من مبنى للثاني. افحصوها مسبقاً بمؤشر رسوم الخدمات عند دائرة الأراضي والأملاك.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-costs

سؤال عن التكاليف في مشروع؟

ابعتولي المشروع اللي بتفحصوه، وبنراجع تكلفته الكاملة مع بعض.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة، ومبنية على منشورات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، وصحيحة حتى تاريخ التحديث. الرسوم والتعرفات تتغيّر، لذلك افحصوها مع المصدر قبل التوقيع. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية أو عن فحص العقد المحدد.