القسم 1 من الدليل: كيف تفحصون المطوّر في دبي قبل شراء شقة على الخارطة

خمسة فحوصات قبل التوقيع

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

ما الذي نفحصه	أين	ما الذي نبحث عنه
المطوّر معتمد	قائمة المطوّرين المعتمدين، في موقع الدائرة وتطبيقها	أن يكون المطوّر مدرجاً في القائمة
سجلّ المطوّر	خدمة "حالة المشروع" في موقع الدائرة	في المشاريع السابقة: موعد الإنجاز المسجّل، مقارنةً بالموعد الذي سُلّمت فيه فعلياً
المشروع نفسه	Dubai REST، في خدمة "حالة المشروع"	أن يكون المشروع مسجّلاً، ونسبة الإنجاز، والصور من الموقع وبيانات المطوّر
حساب الضمان	Dubai REST	أن يكون البنك ورقم الحساب في تعليمات الدفع مطابقين لما يظهر في التطبيق
العقد	العقد نفسه، قبل التوقيع	موعد التسليم، وما يحدث عند التأخير، وبند التعويض

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-developer

اشتريتم بالفعل، والتسليم متأخر؟

خبروني عن المشروع، وبنفحص مع بعض شو بينص عليه عقدكم.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.