القسم 2 من الدليل: كيف تفحصون المطوّر في دبي قبل شراء شقة على الخارطة

كيف بنعمل هيك عملياً

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

1. **القائمة:** بموقع دائرة الأراضي والأملاك في قائمة بالمطوّرين المعتمدين. إذا المطوّر مش موجود فيها، وقّفوا.
2. **السجلّ:** دوّروا بخدمة "حالة المشروع" على المشاريع السابقة لنفس المطوّر. لكل مشروع بيتسجّل تاريخ البدء وتاريخ الإنجاز المقرر. قارنوا تاريخ الإنجاز المقرر بالموعد اللي تِسلّم فيه المشروع فعلياً.
3. **المشروع:** بتطبيق Dubai REST ادخلوا على الخدمات، واختاروا "حالة المشروع"، ودوّروا باسم المشروع. هناك بتظهر الحالة، وبيانات المطوّر، وبيانات حساب الضمان، ونسبة الإنجاز وصور من موقع البناء. وفيكم كمان تطلبوا زيارة لموقع البناء. بدكم تشوفوا هذا شاشة بعد شاشة؟ شوفوا دليل Dubai REST.
4. **الدفع:** ادفعوا بس لحساب الضمان اللي بيظهر بالتطبيق، واحتفظوا بإيصال بيظهر فيه هذا الحساب. أي طلب للتحويل لحساب ثاني هو سبب إنكم توقفوا وتستفسروا (شوفوا "كيف تفحصون مشروعاً").
5. **العقد:** تأكدوا إنه الوحدة بتتسجّل باسمكم في السجل العقاري المبدئي أوقود (Oqood)، وشو بينص عليه العقد بخصوص التأخير والتعويض.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-developer

اشتريتم بالفعل، والتسليم متأخر؟

خبروني عن المشروع، وبنفحص مع بعض شو بينص عليه عقدكم.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.