القسم 4 من الدليل: كيف تفحصون المطوّر في دبي قبل شراء شقة على الخارطة

شو بيعطيكم القانون

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **حساب الضمان:** حسب القانون في دبي، لكل مشروع حساب ضمان مستقل، والأموال اللي فيه ما بتُستخدم إلا لهذا المشروع. والمطوّر بياخد الأموال منه حسب اتفاقية حساب الضمان، وبما يتوافق مع تقدّم البناء اللي بيفحصه مهندس البنك الأمين ومستشار المشروع.
- **إذا الدائرة ألغت المشروع:** بيصير الاسترداد من حساب الضمان الخاص بالمشروع، وإذا ما كفى اللي فيه، على المطوّر يكمّل. ومع هيك، القانون ما بيضمن إنّ كامل المبلغ رح يرجع فعلياً (شوفوا دليل الشراء على الخارطة).
- **إذا تأخر التسليم:** ما في بالقانون استرداد تلقائي. اللي بيحسم الموضوع هو شو بينص عليه العقد بخصوص التأخير والتعويض. وفيكم تطالبوا المحكمة بفسخ العقد لما المطوّر يخالف المواصفات مخالفة جوهرية (شوفوا دليل الشراء على الخارطة).

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-developer

اشتريتم بالفعل، والتسليم متأخر؟

خبروني عن المشروع، وبنفحص مع بعض شو بينص عليه عقدكم.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.