القسم 6 من الدليل: كيف تفحصون المطوّر في دبي قبل شراء شقة على الخارطة

كيف بتبلشوا

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

1. **جمّعوا المستندات:** العقد، وإيصالات كل دفعة لحساب الضمان، وشهادة التسجيل في السجل العقاري المبدئي أوقود (Oqood)، ولقطات شاشة لنسبة الإنجاز في Dubai REST، وكل رسالة أو إيميل من المطوّر بخصوص المواعيد.
2. **ابعتوا للمطوّر إشعار مكتوب:** اذكروا إنه موعد التسليم فات، واطلبوا موعد محدّث مع مهلة نهائية للرد.
3. **قدّموا شكوى لدائرة الأراضي والأملاك** عن طريق الموقع أو تطبيق Dubai REST. والدائرة ممكن تحاول توفّق بين الطرفين.
4. **إذا ما انحل الموضوع:** الدعاوى اللي بتوصل لـ 500 ألف درهم بتبلش عادةً بمركز التسوية الودية للمنازعات التابع لمحاكم دبي، أما الدعاوى بمبالغ أعلى فبتنرفع للمحكمة العقارية. وإذا توقّف المشروع أو انلغى، ممكن يتحول النزاع للجنة القضائية الخاصة بالمشاريع العقارية الملغاة وغير المكتملة.
5. **المحامي:** يُستحسن العمل مع محامٍ محلي مرخّص في الإمارات. أنا لست محامياً، وهذا الدليل يتضمن معلومات عامة فقط.

بدكم تبيعوا قبل التسليم بدل ما تستنوا؟ شوفوا دليل بيع عقار قيد الإنشاء.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-developer

اشتريتم بالفعل، والتسليم متأخر؟

خبروني عن المشروع، وبنفحص مع بعض شو بينص عليه عقدكم.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. وهي ليست استشارة قانونية، ولا تغني عن فحص عقدكم مع محامٍ محلي.