القسم 10 من الدليل: الضريبة على عقار في دبي: ما الذي يجب التصريح عنه ودفعه في بلدكم

للمقيمين ضريبياً في إسرائيل: متى لازم تصرّحوا

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 19.11.2026

الحالة	ما الذي يُصرَّح عنه	أين
العقار مؤجَّر	دخل الإيجار	في التقرير السنوي (النموذج 1301)، أو في المسار المختصر بالنموذج 5329
بعتم العقار	الربح أو الخسارة من البيع	إشعار بالنموذج 1399 (نموذج الأفراد) خلال 30 يوماً من تاريخ البيع، ثم في التقرير السنوي أيضاً
لديكم أصول في الخارج بقيمة 2,086,000 شيكل أو أكثر	مجرد امتلاكها يُلزم بتقديم تقرير سنوي	النموذج 1301
حوّلتم إلى الخارج 500,000 شيكل أو أكثر خلال 12 شهراً	مجرد التحويل يُلزم بتقديم تقرير سنوي	النموذج 1301

الحدّين الأخيرين واردين بنموذج التقرير السنوي لسنة 2025، وممكن يتغيّروا من سنة للثانية. حدّ الأصول في الخارج بيشمل كمان أصول الزوج أو الزوجة والأبناء اللي ما بلغوا 18 سنة. واللي بيدفع للمطوّر على دفعات بيوصل أحياناً لحدّ التحويلات حتى قبل التسليم، عشان هيك بيستاهل تفحصوا الأمر مع محاسب من السنة اللي بتبدأوا فيها الدفع.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-dubai-property-tax

عندكم سؤال عن الضريبة ببلدكم؟

احكولي عن وضعكم، وبنراجع مع بعض شو الأحسن تسألوا المحاسب عنه.

إرسال رسالة واتساب ←

هاي معلومات عامة وصحيحة لتاريخ التحديث. القسم الخاص بالمقيمين ضريبياً في إسرائيل مبني على أمر ضريبة الدخل وعلى منشورات سلطة الضرائب ووزارة المالية هناك. هاي مش استشارة ضريبية ومش بديل عن محاسب أو مستشار ضرائب. U810 مش محاسب ومش مستشار ضرائب، وبيوصلكم بأصحاب الاختصاص عند الحاجة.