القسم 12 من الدليل: الضريبة على عقار في دبي: ما الذي يجب التصريح عنه ودفعه في بلدكم

للمقيمين ضريبياً في إسرائيل: مساران للضريبة على دخل الإيجار من الخارج

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 19.11.2026

على دخل الإيجار من عقار في الخارج، اللي مش دخل من عمل تجاري، في طريقتين لدفع الضريبة في إسرائيل:

	مسار 15% (المادة 122أ)	المسار العادي (شرائح الضريبة)
نسبة الضريبة	15% من الدخل	بحسب شرائح الضريبة. لمن لم يبلغ 60 عاماً، الشريحة الأولى على الدخل الذي ليس من العمل هي 31%، وترتفع الشرائح حتى 47%. ومن سن 60 تنطبق شرائح الدخل من العمل
خصم المصروفات	لا يوجد، باستثناء الاستهلاك	تُخصم المصروفات التي أُنفقت لإنتاج الدخل، بحسب القواعد العادية
المقاصّة والخصم الضريبي والإعفاء	لا مقاصّة ولا خصم ضريبي ولا إعفاء، ولا خصم مقابل ضريبة دُفعت في الخارج	بحسب القواعد العادية

المسار المناسب لكم بيعتمد على حجم الدخل، والمصروفات، والعمر، وباقي دخلكم. عشان هيك بيتم الاختيار مع محاسب، ومش بحسب جدول.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-dubai-property-tax

عندكم سؤال عن الضريبة ببلدكم؟

احكولي عن وضعكم، وبنراجع مع بعض شو الأحسن تسألوا المحاسب عنه.

إرسال رسالة واتساب ←

هاي معلومات عامة وصحيحة لتاريخ التحديث. القسم الخاص بالمقيمين ضريبياً في إسرائيل مبني على أمر ضريبة الدخل وعلى منشورات سلطة الضرائب ووزارة المالية هناك. هاي مش استشارة ضريبية ومش بديل عن محاسب أو مستشار ضرائب. U810 مش محاسب ومش مستشار ضرائب، وبيوصلكم بأصحاب الاختصاص عند الحاجة.