القسم 15 من الدليل: الضريبة على عقار في دبي: ما الذي يجب التصريح عنه ودفعه في بلدكم

للمقيمين ضريبياً في إسرائيل: الاتفاقية بين إسرائيل والإمارات

كتبه أسامة حاج يحي، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 19.11.2026

وقّعت إسرائيل والإمارات العربية المتحدة في 31 مايو 2021 اتفاقية لمنع الازدواج الضريبي. دخلت حيّز التنفيذ في نهاية 2021، وبحسب وزارة المالية الإسرائيلية تُطبَّق اعتباراً من 1 يناير 2022.

بحسب الاتفاقية، يحق للإمارات أيضاً فرض الضريبة على دخل الإيجار وعلى ربح بيع عقار يقع فيها، وتمنح إسرائيل خصماً مقابل الضريبة التي دُفعت هناك. لكن لا توجد في الإمارات ضريبة دخل على الأفراد، لذلك لا توجد عادة ضريبة أجنبية للمقاصّة، وتُدفع الضريبة في إسرائيل كاملة. وفي مسار 15% لا يوجد أصلاً خصم مقابل الضريبة الأجنبية. النص الكامل للاتفاقية منشور على موقع وزارة المالية الإسرائيلية. كيف تنطبق على عقاركم، يُفحص مع محاسب.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-dubai-property-tax

عندكم سؤال عن الضريبة ببلدكم؟

احكولي عن وضعكم، وبنراجع مع بعض شو الأحسن تسألوا المحاسب عنه.

إرسال رسالة واتساب ←

هاي معلومات عامة وصحيحة لتاريخ التحديث. القسم الخاص بالمقيمين ضريبياً في إسرائيل مبني على أمر ضريبة الدخل وعلى منشورات سلطة الضرائب ووزارة المالية هناك. هاي مش استشارة ضريبية ومش بديل عن محاسب أو مستشار ضرائب. U810 مش محاسب ومش مستشار ضرائب، وبيوصلكم بأصحاب الاختصاص عند الحاجة.