القسم 17 من الدليل: الضريبة على عقار في دبي: ما الذي يجب التصريح عنه ودفعه في بلدكم

للمقيمين ضريبياً في إسرائيل: شو بتحضّروا للمحاسب

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 19.11.2026

لما حوّلت الدفعات للمطوّر، صرّحت للبنك وقت التحويل، ولسلطة الضرائب كمان، إنّ التحويلات هي دفعات لشراء العقار. وعشان هيك بتحتاجوا لمستندات بتبيّن شو اشتريتوا وليش طلعت الأموال، وبيستاهل تحتفظوا فيها من البداية. هذه القائمة مبنية على تجربتي الشخصية، وممكن تتغيّر المتطلبات بحسب شو بيطلبه البنك وسلطة الضرائب:

- عقد البيع والشراء (SPA) وتأكيد التسجيل (Oqood، ثم سند الملكية).
- كشوف الحساب من المطوّر (SOA) وتأكيدات التحويل (SWIFT).
- عقد الإيجار، وتقارير شركة الإدارة إن وُجدت.
- مستندات البيع، عند البيع.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-dubai-property-tax

عندكم سؤال عن الضريبة ببلدكم؟

احكولي عن وضعكم، وبنراجع مع بعض شو الأحسن تسألوا المحاسب عنه.

إرسال رسالة واتساب ←

هاي معلومات عامة وصحيحة لتاريخ التحديث. القسم الخاص بالمقيمين ضريبياً في إسرائيل مبني على أمر ضريبة الدخل وعلى منشورات سلطة الضرائب ووزارة المالية هناك. هاي مش استشارة ضريبية ومش بديل عن محاسب أو مستشار ضرائب. U810 مش محاسب ومش مستشار ضرائب، وبيوصلكم بأصحاب الاختصاص عند الحاجة.