القسم 1 من الدليل: كيف تفحصون مشروعاً في دبي عبر تطبيق Dubai REST: نسبة الإنجاز، وحساب الضمان، وأوقود (Oqood)، والوسيط العقاري، خطوة بخطوة

شو اللي فيكم تفحصوه في Dubai REST

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 19.11.2026

ما الذي نفحصه	الخدمة في التطبيق	ما الذي يظهر	متى يفيد ذلك
تقدّم البناء	حالة المشروع (مشروعي)	نسبة الإنجاز، وتاريخ التفتيش، وتقرير التفتيش والصور	قبل التوقيع، وفي كل مرة تصل فيها مطالبة بالدفع
حساب الضمان	حالة المشروع	البنك وبيانات حساب المشروع	قبل كل تحويل مالي
تسجيلكم	التحقق من سند الملكية	هل سند الملكية أو عقد أوقود ساري المفعول	بعد التوقيع، وبعد التسليم
الوسيط العقاري	التحقق من البطاقة (Validate E-Card)	أن البطاقة صادرة عن مؤسسة التنظيم العقاري (RERA)، ولأي نشاط	قبل العمل مع وسيط
الإيجار	مؤشر الإيجارات	متوسط الإيجار لعقارات مشابهة	عند التخطيط للتأجير
رسوم الخدمات	مؤشر رسوم الخدمات	التعرفة المعتمدة للمبنى	قبل الشراء، وللتحقق من فاتورة المطوّر

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-dubai-rest

عم تفحصوا مشروع بالتطبيق؟

ابعتولي اسم المشروع، وبنراجع مع بعض شو بيطلع هناك.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. قد تتغيّر الخدمات في التطبيق، لذلك تحقّقوا أيضاً على موقع دائرة الأراضي والأملاك.