القسم 3 من الدليل: كيف تفحصون مشروعاً في دبي عبر تطبيق Dubai REST: نسبة الإنجاز، وحساب الضمان، وأوقود (Oqood)، والوسيط العقاري، خطوة بخطوة

كيف تقرأوا اللي بيطلع قدامكم

كتبه أسامة حاج يحي، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 19.11.2026

- **نسبة الإنجاز مرتبطة بتاريخ محدّد.** النسبة بتظهر مع تاريخ التفتيش اللي انقاست فيه. عشان هيك شوفوا التاريخ أولاً: نسبة من قبل كم شهر ما بتخبركم شو عم يصير اليوم. مثلاً، بمشروع OceanZ المعروض بالموقع، أظهرت بيانات دائرة الأراضي والأملاك نسبة 50.04%، بتاريخ 25.08.2026.
- **تقرير التفتيش والصور.** فيكم تنزلوا التقرير، والصور مأخوذة من التفتيش بموقع البناء. الأفضل تحفظوا لقطة شاشة للنسبة وللتاريخ بكل مرة بتدفعوا فيها دفعة مرتبطة بتقدّم البناء.
- **التواريخ.** في صفحة المشروع يظهر تاريخ التسجيل، وتاريخ بدء البناء، وتاريخ الإنجاز المتوقع. قارنوا التاريخ المتوقع بموعد التسليم المكتوب في عقدكم.
- **حساب الضمان.** لازم يكون البنك ورقم الحساب بالتطبيق مطابقين للي مكتوب بتعليمات الدفع وبالعقد. أي طلب لتحويل الأموال لحساب ثاني هو سبب إنكم توقفوا وتسألوا (الشرح الكامل بدليل كيف تفحصون المطوّر).

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-dubai-rest

عم تفحصوا مشروع بالتطبيق؟

ابعتولي اسم المشروع، وبنراجع مع بعض شو بيطلع هناك.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. قد تتغيّر الخدمات في التطبيق، لذلك تحقّقوا أيضاً على موقع دائرة الأراضي والأملاك.