القسم 4 من الدليل: كيف تفحصون مشروعاً في دبي عبر تطبيق Dubai REST: نسبة الإنجاز، وحساب الضمان، وأوقود (Oqood)، والوسيط العقاري، خطوة بخطوة

فحص أوقود وسند الملكية

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 19.11.2026

1. في Services اختاروا Title Deed Verification (التحقق من سند الملكية).
2. اختاروا أحد خيارين: فحص العقار فقط (Validate Property)، أو فحص العقار واسم المالك (Validate Owner and Property).
3. دخّلوا رقم السند وسنته، وهم مكتوبين تحت الباركود بالسند، ونوع العقار (شقة أو فيلا أو أرض). ولما تفحصوا العقار والمالك ضيفوا كمان اسم المالك.
4. **بالعقار اللي لسا قيد الإنشاء:** بدل رقم السند، دخّلوا رقم العقد في أوقود وسنته.
5. اضغطوا Validate، وتظهر النتيجة على الشاشة.

متى بيفيدكم هذا: بعد ما يسجّل المطوّر العقد، عشان تتأكدوا إنه الشراء مسجّل. وبعد التسليم، عشان تتأكدوا إنه سند الملكية صدر (شوفوا دليل يوم التسليم في دبي).

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-dubai-rest

عم تفحصوا مشروع بالتطبيق؟

ابعتولي اسم المشروع، وبنراجع مع بعض شو بيطلع هناك.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. قد تتغيّر الخدمات في التطبيق، لذلك تحقّقوا أيضاً على موقع دائرة الأراضي والأملاك.