القسم 6 من الدليل: كيف تفحصون مشروعاً في دبي عبر تطبيق Dubai REST: نسبة الإنجاز، وحساب الضمان، وأوقود (Oqood)، والوسيط العقاري، خطوة بخطوة

مؤشر الإيجارات ومؤشر رسوم الخدمات

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 19.11.2026

- **مؤشر الإيجارات:** بيبيّن متوسط الإيجار لعقارات مشابهة بنفس المنطقة. فيكم تدوّروا برقم سند الملكية، أو برقم عقد الإيجار (Ejari)، أو حسب المنطقة ونوع العقار وعدد الغرف. هذا بيساعدكم تخططوا للتأجير بدون ما تعتمدوا على الأسعار بالإعلانات. والمؤشر ما بيضمن إيجار معيّن.
- **مؤشر رسوم الخدمات:** بيبين تعرفة رسوم الخدمات المعتمدة للمبنى، حسب السنة. قبل الشراء دوّروا باسم المشروع أو على الخريطة، بدون رقم سند. أما البحث برقم سند الملكية فهو للي عنده سند أصلاً. وافحصوا المؤشر مرة ثانية لما توصلكم فاتورة رسوم خدمات من المطوّر أو من شركة الإدارة (شوفوا دليل التكاليف).

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-dubai-rest

عم تفحصوا مشروع بالتطبيق؟

ابعتولي اسم المشروع، وبنراجع مع بعض شو بيطلع هناك.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. قد تتغيّر الخدمات في التطبيق، لذلك تحقّقوا أيضاً على موقع دائرة الأراضي والأملاك.