القسم 6 من الدليل: دبي وأبوظبي ورأس الخيمة: ما الذي يتغيّر عند شراء عقار في إمارة أخرى

الإقامة عن طريق عقار

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

الإقامة الذهبية. الحد الأدنى واحد بكل الإمارات: عقار أو أكثر ما بتقل قيمته عن 2 مليون درهم. وبحسب مكتب أبوظبي للمقيمين، في شرطين إضافيين بأبوظبي:

- **العقار على الخارطة:** بيأهّل بس بعد دفع 2 مليون درهم على الأقل للمطوّر.
- **العقار المرهون:** بيأهّل بس إذا كان الرهن من بنك وطني، ولازم ما تقل حصة المالك في العقار عن 2 مليون درهم. مثلاً، في عقار قيمته 5 ملايين درهم ما بيصير يتجاوز الرهن 3 ملايين.

وتذكر صفحة أبوظبي الزوج أو الزوجة والأبناء كأفراد عائلة يمكن ضمّهم.

الإقامة لسنتين. في دبي بيتقدم الطلب عن طريق دائرة الأراضي والأملاك، وما في حد أدنى للقيمة للمالك الفرد (راجعوا المقارنة بين الإقامة لسنتين والإقامة الذهبية). وفي أبوظبي بيتقدم الطلب عن طريق الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية والجمارك وأمن المنافذ (ICP)، والشروط مختلفة: لازم يكون العقار مكتمل وصالح للسكن ومملوك بالكامل لمقدّم الطلب، وبيحتاج مقدّم الطلب لدخل شهري ما بيقل عن 10,000 درهم، أو إثبات الملاءة المالية طوال مدة الإقامة. ولازم كمان تأمين صحي. أما رأس الخيمة فما لقيت مصدر رسمي، عشان هيك تحققوا من الجهة المحلية.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-emirates

بتفكروا تشتروا عقار برا دبي؟

خبروني عن المشروع، وبنتحقق مع بعض من القواعد بإمارته.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. الرسوم والشروط قد تتغيّر، لذلك تحققوا منها لدى الجهة المختصة في الإمارة قبل البدء. وهذه المعلومات لا تغني عن الاستشارة القانونية.