القسم 7 من الدليل: دبي وأبوظبي ورأس الخيمة: ما الذي يتغيّر عند شراء عقار في إمارة أخرى

شو اللي ما بيختلف بين الإمارات

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- **الحد الأدنى للإقامة:** عقار ما بتقل قيمته عن 2 مليون درهم، بأي إمارة، ممكن يمنح إقامة ذهبية لعشر سنوات (راجعوا دليل الإقامة الذهبية). والشروط الإضافية في أبوظبي مذكورة فوق.
- **ستة أشهر في الخارج:** القاعدة العامة اتحادية: البقاء خارج الإمارات أكثر من 180 يوم متواصلة بيلغي الإقامة، بكل الإمارات. في استثناء للمستثمرين اللي معهم إقامة سارية، بس ما هو واضح إذا كان بيشمل الإقامة لسنتين عن طريق عقار، عشان هيك تحققوا من جهة الإقامة في الإمارة. والإقامة الذهبية معفاة من هذه القاعدة.
- **الرهن العقاري:** الحدود القصوى للتمويل بيحددها مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، عشان هيك هي واحدة بكل الإمارات (راجعوا دليل الرهن العقاري). واللي بيتغيّر هو رسوم تسجيل الرهن، مثل ما في الجدول.
- **الحساب البنكي:** البنوك نفسها بتشتغل بكل الدولة، تحت إشراف المصرف المركزي، وما لقيت قواعد مختلفة بين الإمارات (راجعوا دليل الحساب البنكي).
- **رخصة القيادة:** في قائمة اتحادية بالدول اللي ممكن استبدال رخصها بدون اختبارات. وبيتم الاستبدال في جهة الإمارة اللي صدرت منها الإقامة: هيئة الطرق والمواصلات في دبي، أو شرطة أبوظبي، أو شرطة رأس الخيمة (راجعوا دليل رخصة القيادة).
- **الإبلاغ في بلدكم:** تملّك عقار في أي إمارة لا يغيّر التزامات الإبلاغ في بلد إقامتكم الحالي (راجعوا السؤال عن الإبلاغ في الأسئلة الشائعة).

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-emirates

بتفكروا تشتروا عقار برا دبي؟

خبروني عن المشروع، وبنتحقق مع بعض من القواعد بإمارته.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. الرسوم والشروط قد تتغيّر، لذلك تحققوا منها لدى الجهة المختصة في الإمارة قبل البدء. وهذه المعلومات لا تغني عن الاستشارة القانونية.