القسم 1 من الدليل: أين تسكنون في دبي مع العائلة: المناطق العائلية، وماذا يوجد في كل منطقة

المناطق بجدول واحد

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

الانتقال إلى دبي

المنطقة	نوع السكن بالأساس	مدارس داخل المنطقة أو قريبة منها (أمثلة)	مثال على الإيجار السنوي، بالدرهم	ممكن الأجانب يشتروا؟
دبي هيلز (Dubai Hills Estate)	شقق وفلل	GEMS Wellington Academy، GEMS International School	شقة بغرفتين نوم: حوالي 141,000	آه
المرابع العربية (Arabian Ranches)	فلل وتاون هاوس	JESS Arabian Ranches، Ranches Primary School	فيلا بثلاث غرف نوم: حوالي 359,000 بالمتوسط	آه
قرية جميرا الدائرية (JVC)	شقق بالأغلب	JSS International School، وقريب منها: Sunmarke، Nord Anglia	شقة بغرفتين نوم: 98,000 إلى 113,000	آه
DAMAC Hills	فلل وتاون هاوس وشقق	غير مؤكد، راجعوا تحت	فيلا بثلاث غرف نوم: 201,000 إلى 211,000	آه
DAMAC Hills 2	فلل وتاون هاوس	غير مؤكد	فيلا بثلاث غرف نوم: 105,000 إلى 112,000	آه
مردف (Mirdif)	فلل بالأغلب	Mirdif American School	فيلا بثلاث غرف نوم: 111,000 إلى 142,000	بأغلب المنطقة لا، بس ببعض المشاريع

الإيجارات بالجدول بحسب Property Monitor (نوفمبر 2026) وBayut (الأسعار المطلوبة، النص الأول من 2026). بدبي هيلز في رقم واحد بس، من Property Monitor. بالمرابع العربية الرقم بحسب Property Monitor، وKhaleej Times بيذكر إيجار من 220,000 إلى 450,000 درهم لهيك فيلا (أغسطس 2025).

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-family-areas

كيف بقدر أساعدكم

برافق المشترين بدبي، من اختيار العقار لحد استلام المفتاح والإقامة. ابعتولي رسالة على واتساب واحكولي كم ولد عندكم، وقديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل. بعد أول جلسة استشارة بعطيكم عرض سعر، وهو بيعتمد على عملية البيع والخدمات المطلوبة.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الإيجارات أمثلة وبتتغير مع الوقت، وعشان هيك افحصوا الأسعار والمدارس بنفسكم قبل ما تقرروا.