القسم 9 من الدليل: أين تسكنون في دبي مع العائلة: المناطق العائلية، وماذا يوجد في كل منطقة

كيف تختاروا

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

1. **أول شي المدرسة.** افحصوا أي مدرسة فيها مكان لأولادكم، وشو تقييمها عند هيئة المعرفة والتنمية البشرية بدبي (KHDA).
2. **بعدين المشوار للشغل.** افحصوا وقت السواقة بساعة الزحمة، مش وقت الظهر.
3. **بعدها نوع البيت.** شقة في JVC أو دبي هيلز، أو فيلا بالمرابع العربية أو DAMAC Hills أو مردف.
4. **وبالآخر، إيجار أو شراء.** إذا رح تشتروا، تأكدوا إنه المنطقة تملّك حر. البيت اللي قيمته 2 مليون درهم على الأقل بيخليكم كمان تقدّموا طلب إقامة ذهبية، إلكم وللعيلة. المقارنة الكاملة موجودة بدليل الإيجار أو الشراء لما تنتقلوا لدبي.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-family-areas

كيف بقدر أساعدكم

برافق المشترين بدبي، من اختيار العقار لحد استلام المفتاح والإقامة. ابعتولي رسالة على واتساب واحكولي كم ولد عندكم، وقديش ميزانيتكم، وإذا رح تشتروا نقداً أو بتمويل. بعد أول جلسة استشارة بعطيكم عرض سعر، وهو بيعتمد على عملية البيع والخدمات المطلوبة.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة. الإيجارات أمثلة وبتتغير مع الوقت، وعشان هيك افحصوا الأسعار والمدارس بنفسكم قبل ما تقرروا.