القسم 3 من الدليل: الإقامة الذهبية في دبي عن طريق عقار: من يستحقها، وكيف تسير العملية، وكم استغرقت معي

مين بتقدروا تضموا

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

بحسب دائرة الأراضي والأملاك والهيئة الاتحادية للهوية والجنسية (ICP)، بيقدر حامل الإقامة الذهبية يضم إلها:

- **الزوج أو الزوجة.**
- **الأبناء، بدون حد للعمر.** للأبناء اللي فوق 18 سنة لازم توقعوا على إقرار إنهم مش متزوجين.
- **الوالدين.** بحسب دائرة الأراضي والأملاك، لازم تقدموا شهادة من القنصلية بتثبت إنه الوالدين بيعتمدوا عليكم بالإعالة.

كل فرد من العائلة بيحتاج لتأمين صحي. وبحسب دائرة الأراضي والأملاك، إذا كانت الأم هي اللي بتضم الأبناء، بتلزم كمان موافقة الأب، موقعة عند الكاتب العدل. وأنا كمان ضميت أفراد من عائلتي لإقامتي الذهبية.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-golden-visa

بتفكروا بالإقامة الذهبية عن طريق عقار؟

احكولي عن العقار، وبنتحقق مع بعض إذا كان بيستوفي الشروط.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. قد تتغيّر الشروط والرسوم، لذلك افحصوها في صفحة الخدمة لدى الدائرة قبل البدء. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية.