القسم 4 من الدليل: الإقامة الذهبية في دبي عن طريق عقار: من يستحقها، وكيف تسير العملية، وكم استغرقت معي

المستندات

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

بحسب الدائرة، هذه هي المستندات الأساسية لمالك العقار:

- جواز السفر.
- سند ملكية العقار (Title Deed).
- صورة شخصية.
- بطاقة الهوية الإماراتية والإقامة الحالية: بس إذا كنتوا ساكنين بالإمارات أصلاً. اللي بيقدّم لأول مرة ما معه الهوية الإماراتية ولا الإقامة، والهوية بتطلع ضمن إجراءات الإقامة.

بالعقار على الخارطة، بتقدموا بدل سند الملكية شهادة التسجيل في السجل العقاري المبدئي (Oqood). وما بتنشر دائرة الأراضي والأملاك قائمة منفصلة بالمستندات للعقار على الخارطة، عشان هيك اسألوهم مسبقاً عن المستندات الإضافية اللي رح يطلبوها، مثل رسالة من المطوّر أو كشف حساب بيبين المبلغ المدفوع.

أفراد العائلة بيحتاجوا لمستندات إضافية، مثل عقد الزواج وشهادات الميلاد والتأمين الصحي. القائمة الكاملة والرسوم موجودة بصفحة الخدمة في الدائرة.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-golden-visa

بتفكروا بالإقامة الذهبية عن طريق عقار؟

احكولي عن العقار، وبنتحقق مع بعض إذا كان بيستوفي الشروط.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. قد تتغيّر الشروط والرسوم، لذلك افحصوها في صفحة الخدمة لدى الدائرة قبل البدء. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية.