القسم 6 من الدليل: الإقامة الذهبية في دبي عن طريق عقار: من يستحقها، وكيف تسير العملية، وكم استغرقت معي

كم بتكلف

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

بحسب دائرة الأراضي والأملاك، هذه هي رسوم مالك العقار:

البند	درهم
رسوم دائرة الأراضي والأملاك	4,020
رسوم المعالجة	1,155
تصريح الإقامة	2,856.75
بطاقة الهوية الإماراتية	1,153
الفحص الطبي	700
المجموع	**9,884.75**

عن كل فرد من العائلة بتضموه بتندفع رسوم إضافية. بحسب دائرة الأراضي والأملاك، بتكلف الإقامة لعشر سنوات لفرد من العائلة 5,774.50 درهم، سواء للزوج أو الزوجة أو لواحد من الأبناء أو الوالدين. وبأول مرة بتندفع كمان 318.75 درهم لفتح ملف العائلة. مثلاً، مالك العقار اللي بيضم الزوج أو الزوجة وطفلين بيدفع 9,884.75 درهم عن حاله، و318.75 درهم لفتح الملف، و17,323.50 درهم عن أفراد العائلة الثلاثة، يعني 27,527 درهم بالمجموع، بدون التأمين الصحي.

> قديش رح تكلّف الإقامة الذهبية للعائلة كلها؟ في حاسبة الإقامة الذهبية بتختاروا كم فرد من العائلة بدكم تضيفوا، وبتشوفوا مجموع الرسوم حسب جدول دائرة الأراضي والأملاك.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-golden-visa

بتفكروا بالإقامة الذهبية عن طريق عقار؟

احكولي عن العقار، وبنتحقق مع بعض إذا كان بيستوفي الشروط.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. قد تتغيّر الشروط والرسوم، لذلك افحصوها في صفحة الخدمة لدى الدائرة قبل البدء. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية.