القسم 7 من الدليل: الإقامة الذهبية في دبي عن طريق عقار: من يستحقها، وكيف تسير العملية، وكم استغرقت معي

شو بيصير إذا بدكم تبيعوا العقار

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

الإقامة الذهبية مرتبطة بالعقار طول ما هي سارية. وبحسب الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب (GDRFA)، بينحط على العقار رهن، وممنوع تبيعوه خلال عشر سنوات الإقامة. ما لقيت مصدر رسمي بيحدد قديش المدة بين بيع العقار وشراء عقار جديد بدون ما تخسروا الإقامة. مواقع المستشارين ومكاتب المحاماة بتعطي أرقام مختلفة، من 30 يوم لحد ستة أشهر. وبعضهم بيكتب إنو دائرة الأراضي ما رح تنقل الملكية للمشتري إلا إذا أثبتوا إنو عندكم عقار ثاني بيستوفي الشروط، أو إلا إذا لغيتوا الإقامة قبل. عشان هيك الطريقة الآمنة معكوسة: اشتروا العقار الجديد أولاً، انقلوا الإقامة عليه عن طريق GDRFA، وبعدين بس بيعوا العقار القديم. ومن تجربتي الميدانية، اللي بيبيع بدون عقار بديل بيخسر الإقامة الذهبية، وكمان أفراد العائلة اللي كفلهم.

وبيتأثروا أفراد العائلة كمان. إقاماتهم مرتبطة بإقامتكم، ولما تلغى الإقامة الذهبية بتلغى إقاماتهم كمان. وبحسب القواعد في الإمارات، اللي بيلغي إقامته لازم أولاً يلغي إقامات أفراد العائلة اللي بيكفلهم. عشان هيك خططوا للبيع مع إقامات العائلة كلها، ومش بعده.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-golden-visa

بتفكروا بالإقامة الذهبية عن طريق عقار؟

احكولي عن العقار، وبنتحقق مع بعض إذا كان بيستوفي الشروط.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. قد تتغيّر الشروط والرسوم، لذلك افحصوها في صفحة الخدمة لدى الدائرة قبل البدء. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية.