القسم 8 من الدليل: الإقامة الذهبية في دبي عن طريق عقار: من يستحقها، وكيف تسير العملية، وكم استغرقت معي

كيف صار الموضوع معي

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

أنا عملت هيك سنة 2025، عن طريق شركة لخدمات المعاملات في دبي:

1. **يناير:** تقييم رسمي لقيمة العقار.
2. **بعد التقييم:** موافقة مبدئية. من هذه اللحظة لازم تضلوا داخل الإمارات لحد ما تخلص الإجراءات.
3. **نهاية مارس:** الفحص الطبي، وتأمين صحي أساسي.
4. **بداية أبريل:** صدرت الإقامة لعشر سنوات، كمالك عقار على كفالته الشخصية.
5. **بعد ذلك:** استمارة تسجيل بطاقة الهوية الإماراتية، والبصمات في مركز خدمة، ووصلت البطاقة بالبريد السريع.

أخذت كل الخطوات اللي تطلبت حضوري حوالي أسبوعين ونص في دبي. وبعد ما حصلت على الإقامة قدرت كمان أستبدل رخصة القيادة (شوفوا دليل رخصة القيادة في دبي).

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-golden-visa

بتفكروا بالإقامة الذهبية عن طريق عقار؟

احكولي عن العقار، وبنتحقق مع بعض إذا كان بيستوفي الشروط.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. قد تتغيّر الشروط والرسوم، لذلك افحصوها في صفحة الخدمة لدى الدائرة قبل البدء. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية.