القسم 9 من الدليل: الإقامة الذهبية في دبي عن طريق عقار: من يستحقها، وكيف تسير العملية، وكم استغرقت معي

مهم تعرفوا

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

- اللي مش من مواطني الإمارات أو دول الخليج بيقدر يتملّك عقار في دبي ملكية تامة بس بالمناطق المخصّصة لهيك (مناطق التملّك الحر، Freehold). عشان هيك العقار اللي بيشتريه أجنبي ملكية تامة وهو مسجّل باسمه بيكون بمنطقة مثل هذه. وإذا كان عندكم شك، تحققوا من دائرة الأراضي والأملاك قبل الشراء.
- هذه قواعد دبي. بباقي الإمارات بتختلف الجهات والقواعد.
- الإقامة الذهبية هي إقامة في الإمارات، وما بتغيّر التزامات التصريح ببلد إقامتكم (شوفوا "هل يجب التصريح عن العقار في بلد الإقامة؟").

بعد الحصول على الإقامة، تتغيّر أيضاً شروط الرهن العقاري وفتح الحساب البنكي (راجعوا دليل الرهن العقاري ودليل الحساب البنكي).

بدكم تقارنوا مع الإقامة لسنتين، اللي ما في إلها حد أدنى لقيمة العقار؟ شوفوا المقارنة بين الإقامة لسنتين والإقامة الذهبية.

كل خطوات الانتقال إلى دبي، بالترتيب، موجودة في دليل الانتقال إلى دبي.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-golden-visa

بتفكروا بالإقامة الذهبية عن طريق عقار؟

احكولي عن العقار، وبنتحقق مع بعض إذا كان بيستوفي الشروط.

إرسال رسالة واتساب ←

المعلومات عامة وصحيحة حتى تاريخ التحديث. قد تتغيّر الشروط والرسوم، لذلك افحصوها في صفحة الخدمة لدى الدائرة قبل البدء. وهي لا تغني عن الاستشارة القانونية.