القسم 10 من الدليل: الإقامة الذهبية في دبي والإقامة الضريبية: لماذا لا تغيّر التأشيرة وضعكم الضريبي

للمقيمين ضريبياً في إسرائيل: شو بيصير لما تعتبركم الدولتين مقيمين فيهم

كتبه أسامة حاج يحي، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

وقّعت إسرائيل والإمارات العربية المتحدة في 31 مايو 2021 اتفاقية لمنع الازدواج الضريبي. وفي الحالة النادرة اللي بيُعتبر فيها شخص مقيم بالدولتين حسب قوانين كل وحدة فيهم، بتتضمن الاتفاقية قواعد ترجيح بتحدد الدولة اللي بينتمي إلها لأغراض الاتفاقية. هذه القواعد بتفحص الروابط الفعلية، مثل مكان روابطكم الشخصية والاقتصادية، ومش نوع التأشيرة اللي بتحملوها. النص الكامل بتنشره وزارة المالية الإسرائيلية. كيف بتنطبق القواعد على حالتكم، بينفحص بس مع محاسب أو مستشار ضريبي.

شو اللي بتنص عليه الاتفاقية بخصوص الضريبة على الإيجار وعلى بيع عقار في دبي، وكيف بتصرحوا في إسرائيل، مشروح في دليل الضريبة على عقار في دبي.

شهادة بموجب الاتفاقية الضريبية مع إسرائيل. لما تطلبوا الشهادة لأغراض اتفاقية ضريبية، بتطلب الهيئة الاتحادية للضرائب كمان الأشياء اللي بتشترطها الاتفاقية نفسها. وحسب الاتفاقية بين إسرائيل والإمارات، بيُعتبر الفرد مقيم في الإمارات بس إذا تواجد فيها 183 يوم أو أكثر بكل سنة ضريبية بتنفحص وبالسنة الضريبية اللي قبلها كمان، وقدر يثبت إنه روابطه الشخصية والاقتصادية أقرب للإمارات منها لأي دولة ثانية. واللي بيقع مركز حياته في إسرائيل ما رح يستوفي هذا الشرط.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-golden-visa-tax

عندكم إقامة ذهبية، أو بتفكروا تحصلوا عليها؟

احكولي عن وضعكم، وبنفحص مع بعض شو اللي بتعطيكم إياه التأشيرة وشو المهم تسألوا المحاسب عنه.

إرسال رسالة واتساب ←

هاي معلومات عامة، مبنية على منشورات الهيئة الاتحادية للضرائب في الإمارات، وصحيحة لتاريخ التحديث. القسم الخاص بالمقيمين ضريبياً في إسرائيل مبني على أمر ضريبة الدخل وعلى نص الاتفاقية المنشور عند وزارة المالية هناك. هاي مش استشارة ضريبية ومش بديل عن محاسب أو مستشار ضرائب. U810 مش محاسب ومش مستشار ضرائب.