القسم 11 من الدليل: الإقامة الذهبية في دبي والإقامة الضريبية: لماذا لا تغيّر التأشيرة وضعكم الضريبي

للمقيمين ضريبياً في إسرائيل: المهاجرون الجدد والمقيمون العائدون القدامى: معفون من الضريبة، لكن ليس من التصريح

كتبه أسامة حاج يحيى، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

الإعفاء من الضريبة. حسب المادة 14 من أمر ضريبة الدخل، المهاجر الجديد والمقيم العائد القديم معفيين من الضريبة في إسرائيل على الدخل اللي مصدره برا إسرائيل، لمدة عشر سنوات من اليوم اللي صاروا فيه مقيمين في إسرائيل. وبيشمل الإعفاء كمان دخل مثل الإيجار والربح من بيع عقار في الخارج. **المقيم العائد القديم** هو اللي رجع ليصير مقيم في إسرائيل بعد ما كان مقيم أجنبي لمدة عشر سنوات متتالية على الأقل.

شو اللي تغيّر في 2026. لحد الآن، كان اللي بيستحق هذا الإعفاء معفى كمان من التصريح عن دخله وأصوله في الخارج. التعديل رقم 272 لأمر ضريبة الدخل، اللي نُشر في 7 أبريل 2024، ألغى الإعفاء من التصريح للي بيصير مقيم في إسرائيل اعتباراً من 1 يناير 2026. أما الإعفاء من الضريبة نفسه فبقي. يعني المهاجر الجديد أو المقيم العائد القديم اللي وصل اعتباراً من 2026 وعنده شقة في دبي ما بيدفع عليها ضريبة في إسرائيل بالسنوات العشر الأولى، بس لازم يصرّح عنها.

اللي صار مقيم في إسرائيل قبل 1 يناير 2026 بيضل على القواعد السابقة. إيمتى صرتوا مقيمين في إسرائيل بالضبط، وكيف بتصرّحوا، بينفحص مع محاسب.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-golden-visa-tax

عندكم إقامة ذهبية، أو بتفكروا تحصلوا عليها؟

احكولي عن وضعكم، وبنفحص مع بعض شو اللي بتعطيكم إياه التأشيرة وشو المهم تسألوا المحاسب عنه.

إرسال رسالة واتساب ←

هاي معلومات عامة، مبنية على منشورات الهيئة الاتحادية للضرائب في الإمارات، وصحيحة لتاريخ التحديث. القسم الخاص بالمقيمين ضريبياً في إسرائيل مبني على أمر ضريبة الدخل وعلى نص الاتفاقية المنشور عند وزارة المالية هناك. هاي مش استشارة ضريبية ومش بديل عن محاسب أو مستشار ضرائب. U810 مش محاسب ومش مستشار ضرائب.