القسم 12 من الدليل: الإقامة الذهبية في دبي والإقامة الضريبية: لماذا لا تغيّر التأشيرة وضعكم الضريبي

للمقيمين ضريبياً في إسرائيل: ليش ممكن الاحتفاظ بالإقامة الذهبية والسكن في إسرائيل

كتبه أسامة حاج يحي، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

تأشيرة الإقامة العادية في الإمارات بتنلغى إذا تواجد صاحبها برا الإمارات أكثر من ستة أشهر متواصلة. وحسب الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية والجمارك وأمن المنافذ (ICP)، حاملي الإقامة الذهبية معفيين من هذه القاعدة طول ما الإقامة سارية (شوفوا المقارنة بين التأشيرات).

عشان هيك ممكن الاحتفاظ بالإقامة الذهبية ومواصلة السكن في إسرائيل. وهذا هو وضع الإسرائيلي اللي اشترى عقار في دبي، وحصل على إقامة ذهبية، وبيكمّل سكنه في إسرائيل: عنده إقامة في الإمارات، ومع هيك مركز حياته في إسرائيل، عشان هيك هو عادةً مقيم لأغراض الضريبة في إسرائيل. وبتضل التأشيرة مفيدة إله، مثلاً للحساب البنكي، وللتمويل العقاري، ولاستبدال رخصة القيادة، بس ما بتغيّر الضريبة.

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-golden-visa-tax

عندكم إقامة ذهبية، أو بتفكروا تحصلوا عليها؟

احكولي عن وضعكم، وبنفحص مع بعض شو اللي بتعطيكم إياه التأشيرة وشو المهم تسألوا المحاسب عنه.

إرسال رسالة واتساب ←

هاي معلومات عامة، مبنية على منشورات الهيئة الاتحادية للضرائب في الإمارات، وصحيحة لتاريخ التحديث. القسم الخاص بالمقيمين ضريبياً في إسرائيل مبني على أمر ضريبة الدخل وعلى نص الاتفاقية المنشور عند وزارة المالية هناك. هاي مش استشارة ضريبية ومش بديل عن محاسب أو مستشار ضرائب. U810 مش محاسب ومش مستشار ضرائب.