القسم 13 من الدليل: الإقامة الذهبية في دبي والإقامة الضريبية: لماذا لا تغيّر التأشيرة وضعكم الضريبي

للمقيمين ضريبياً في إسرائيل: شو اللي بتفحصوه مع المحاسب

كتبه أسامة حاج يحي، مؤسس U810 Properties | آخر تحديث: 18.11.2026

هذه أسئلة بتستاهل تجيبوها معكم للاجتماع. إحنا ما بنجاوب عليها بالنيابة عنكم:

- وين بيقع مركز حياتي هذه السنة، وكم عدد أيامي في إسرائيل خلال السنوات الثلاث الأخيرة؟
- هل أنا مهاجر جديد أو مقيم عائد قديم، وإيمتى بالضبط صرت مقيم في إسرائيل: قبل 1 يناير 2026 ولا بعده؟
- شو اللي لازم أصرح عنه في إسرائيل بخصوص العقار في دبي، والإيجار، والبيع؟
- هل في فائدة من طلب شهادة إقامة ضريبية في الإمارات، وهل رح أستوفي شروطها أصلاً؟

الدليل الكامل على الموقع: u810properties.com/ar-guide-golden-visa-tax

عندكم إقامة ذهبية، أو بتفكروا تحصلوا عليها؟

احكولي عن وضعكم، وبنفحص مع بعض شو اللي بتعطيكم إياه التأشيرة وشو المهم تسألوا المحاسب عنه.

إرسال رسالة واتساب ←

هاي معلومات عامة، مبنية على منشورات الهيئة الاتحادية للضرائب في الإمارات، وصحيحة لتاريخ التحديث. القسم الخاص بالمقيمين ضريبياً في إسرائيل مبني على أمر ضريبة الدخل وعلى نص الاتفاقية المنشور عند وزارة المالية هناك. هاي مش استشارة ضريبية ومش بديل عن محاسب أو مستشار ضرائب. U810 مش محاسب ومش مستشار ضرائب.